

# COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

Premesso che lo strumento urbanistico generale del Comune di Arese è il Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. VI/27326 del 08.04.1997, pubblicata sul B.U.R.L. n. 19 Serie Inserzioni del 07.05.1997 e con avviso di deposito pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 28.05.1997 sezione B;

Visto la richiesta di *verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi degli artt. 6 e 20 del D.Lgs. 152/06 e dell'art. 6 della L. 2.2.2010 n. 5 per "Viabilità in variante alla S.P. ex ss 233 Varesina da Arese a Baranzate - 1° Stralcio"* nei Comuni di Arese, Bollate e Baranzate dell'Area Infrastrutture e Mobilità-Settore Sviluppo Rete Stradale di Provincia di Milano depositato al Comune di Arese in data 06.07.2011 con prot. n. 17711;

Preso atto che l'intervento previsto viene individuato come opera prioritaria sia nell'ambito del Piano d'Area della reindustrializzazione dell'Alfa Romeo che nell'ambito della nuova viabilità di accesso al Polo Fieristico di Rho-Però ed è ricompresa fra le opere infrastrutturali *connesse* all'evento Expo 2015, al fine di risolvere le problematiche di congestione dovute alla sovrapposizione di flussi di traffico differenti;

#### Richiamati:

- il progetto preliminare predisposto dall'Amministrazione Provinciale relativo alla viabilità in variante alla ex S.S. Varesina nel tratto da Arese a Bollate, prevenuto in data 05.09.2001 con prot. n. 25049;
- il progetto definitivo predisposto dall'Amministrazione Provinciale relativo alla viabilità in variante alla ex S.S. Varesina nel tratto da Arese a Bollate, prevenuto in data 06.07.2011 con prot. n. 17711;

#### Rilevato che detta opera risulta prevista:

- nel Piano Territoriale di Coordinamento di Provincia di Milano approvato con deliberazione consigliere n. 55 del 14.10.2003 e pubblicato sul B.U.R.L. della Regione Lombardia, Serie Inserzioni n. 45 del 05.11.2003;
- nella variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento di Provincia di Milano di adeguamento alla L.R. 12/05 adottata con deliberazione consigliere n. 16 del 07.06.2012 e pubblicata sul B.U.R.L. della Regione Lombardia, Serie Inserzioni n. 28 del 11.07.2012;

Considerato che l'intervento in questione è presente negli strumenti di programmazione di medio periodo della Regione Lombardia con contributo regionale di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 8/10111 del 07.08.2009;

Visto che la Giunta Provinciale ha approvato la proposta alle osservazioni al PTCP adottato dal Consiglio Provinciale il 07.06.2012 con Deliberazione n. 328 del 29.08.2013, nella quale è inserita come previsione l'intervento della variante Varesina e che il PTCP è stato trasmesso al Consiglio Provinciale per l'approvazione definitiva il 09.09.2013;

Ricordato che il Comune di Arese con deliberazione Commissariale n. 102 del 11.05.2012 ha ribadito, quanto indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 26.07.2011 e sotto riportato:

# COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

1. parere favorevole alla viabilità in variante alla S.P. n. 233 "Varesina" da Arese a Baranzate – 1° stralcio - nei Comuni di Arese, Bollate e Baranzate sulla base del progetto predisposto dall'Amministrazione Provinciale agli atti del Settore Programmazione, Pianificazione e Verifica Strategica – S.I.T.;
2. di approvare e recepire il verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 10.05.2012, ai sensi dell'art. 33 del vigente Regolamento Edilizio e conseguentemente ribadire alla Provincia di Milano – Area Area infrastrutture e mobilità – Settore sviluppo rete stradale – di adeguare in sede di esecuzione il progetto in argomento sulla base delle indicazioni riportate in detto verbale della Conferenza dei Servizi del Comune di Arese;

Considerato che parte del territorio su cui è previsto l'intervento rientra nel perimetro del Parco delle Groane e nello specifico è definito come "Zona di Interesse Storico Ambientale" con previsione di Viabilità ciclo pedonale sia nel Piano Territoriale vigente approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 7/18743 del 30.07.2004 sia nella variante generale al P.T.C. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. IX/3814 del 25.7.2012 ;

Verificato che tra gli obiettivi indicati nel Documento di Piano del Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19.01.2010, aggiornato sulla base dei contributi derivanti dalla programmazione regionale per l'anno 2011, si annovera la "la riduzione dei carichi di traffico nelle aree congestionate";

Rilevato che si rende quindi necessario procedere alla variante di P.R.G. secondo le procedure stabilite dall'art. 3 della L.R. 23/1997, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 25 della L.R. 12/2005 e che detta variante viene contraddistinta con il n. 38;

Preso atto altresì che con atto commissariale n. 121 del 27.9.2012 ha deliberato l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto, sulla base di quanto stabilito dall'allegato 1 della D.G.R. 9/761/2010;

Vista la relazione sulla variante al P.R.G. in oggetto, contraddistinta con il n. 38, e la documentazione progettuale ad essa allegata redatta dal Settore Programmazione, Pianificazione e Verifica Strategica-S.I.T.;

Rilevato che la variante n. 38 in oggetto è riconducibile alla disciplina dettata dall'art. 25, comma 1 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 (comma così modificato dalla L.R. 12/06, poi dall'art. 1, L.R. 5/09, poi dall'art. 21 L.R. 7/10, poi dall'art. 12 della L.R. 3/11) poiché finalizzata alla realizzazione di opera pubblica di competenza comunale, la fattispecie di cui all'art. 2, comma 2, lett. b) della Legge Regionale 23.06.1997, n. 23 "Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio";

Ricordato che con deliberazione Commissariale n. 152 del 03.12.2012 è stata adottata, ai sensi della Legge Urbanistica n. 1150 del 1942 e s.m.i., della Legge regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., secondo le modalità stabilite dall'art. 3 della Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997,

# COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

la Variante contraddistinta con il n. 38 del vigente P.R.G. del Comune di Arese, relativa al recepimento della nuova viabilità provinciale relativa alla strada denominata "Varesina";

Preso atto che sono state adempiute le prescrizioni stabilite dalla procedura dell'art. 3 della Legge Regionale n. 23/97, così come previsto dalla norma transitoria dell'art. 25 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.:

- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 152 del 03.12.2012 è stata depositata dal 26.07.2013 al 25.08.2013 presso la Segreteria Comunale unitamente a tutti gli elaborati di progetto ed alla scheda informativa di cui al comma 3 dell'art. 2 della citata Legge Regionale;
- è stata data notizia al pubblico a mezzo di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito del Comune dal 26.07.2013 al 25.08.2013 nonché attraverso la pubblicazione sul settimanale "Il Notiziario" del 26.07.2013;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3, comma 2 della L.R. 23/97, il termine per presentare osservazioni scadeva il giorno 24.09.2013;

Dato atto che sono state espletate nei confronti della proprietà delle aree interessate le procedure di cui all'art. 1 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e s.m.i.;

Preso atto che l'Azienda Sanitaria Locale A.S.L. della Provincia di Milano n. 1 con prot. 21830 del 24.09.2013 (Loro prot. 84091 del 24.09.2013) così è espressa: "...per gli aspetti di Sanità Pubblica non si formulano osservazioni sulla variante in oggetto.";

Visto che il Parco delle Groane con nota prot. 22296 del 30.09.2013 ha espresso "*...parere favorevole*";

Accertato che nei termini di legge è pervenuta n. 1 osservazione;

Vista la nota del Centro Studi PIM del 22752 avente prot. 04.10.2013, quale estensore del PGTU e del PUM del Comune di Arese, in merito ai contenuti dell'osservazione pervenuta;

Vista la relazione del Progettista e del Responsabile del Procedimento datata \_\_\_\_\_ che, fra l'altro, propone di fare proprie le suddette considerazioni formulate dal PIM nella citata nota;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 "*Legge per il Governo del Territorio*" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 04.06.2013 – Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale: modifiche alla Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005, che ripristina l'efficacia delle prescrizioni del Piano Regolatore Generale fino al 30.06.2014;

Preso Atto dell'adempimento delle disposizioni stabilite dal D.Lgs. 33/2013;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto in ordine alla regolarità tecnica;

# COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

Con voti ....., resi nelle forme di legge,

## DELIBERA

Di controdedurre nel seguente modo all'osservazione pervenuta:

**Osservazione n. 1** depositata dai Sig.ri Massimiliano Seregni ed Alessandro Corniani in data 24.09.2013 prot. n. 21752.

L'Osservazione può essere così sintetizzata nei vari punti in cui si articola:

**Punto 1** *Visto il Piano Urbano del Traffico di Arese approvato con Delibera Commissariale n. 41 dal Commissario Pavone in data 06.03.2012...prevede una rotonda a 3 uscite*

Il Piano Generale Urbano del Traffico del Comune di Arese non ha competenze sulla rete provinciale, le indicazioni della rotatoria presente nel PGTU sono da intendersi quindi indicative di una progettazione in atto da parte dell'Ente proprietario, evidenziano infatti solo che la regolamentazione esistente mediante impianto semaforico verrà sostituita con una regolamentazione a rotatoria, la configurazione della nuova intersezione è demandata ai progetti in capo alla Provincia di Milano, che ha avviato la progettazione esecutiva dell'opera

**Punto 2** *Si richiede che venga fatto uno studio del traffico ed ambientale nuovo con la rotatoria a 4 uscite e la presenza del traffico dovuto al nuovo Centro Commerciale prima di procedere all'approvazione.*

Per gli effetti indotti sul traffico dagli interventi connessi alla riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex FIAT-Alfa Romeo si evidenzia che:

- per tali analisi si rimanda agli studi di traffico presenti negli elaborati VIA del Centro Commerciale previsto nell'ambito dell'Accordo di Programma per la ripermetrazione, riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area ex FIAT-Alfa Romeo (AdP) e ulteriori approfondimenti che risultassero necessari, sono a carico della Soc. TEA SPA;
- l'art. 5.2 dell'AdP prevede l'attivazione della fase di monitoraggio degli interventi, mediante la costituzione di un apposito Osservatorio Ambientale permanente VAS/VIA;
- il Collegio di Vigilanza (verbale del 25.02.2013), in osservanza dell'art. 5.2 dell'AdP, ha nominato i componenti di tale Osservatorio Ambientale (cfr. prot. n. 0006588 14.03.2013 Comune di Arese). E' in fase di definizione la costituzione di detto Organo al fine di procedere nelle incombenze assegnate, contemporaneamente all'imminente inizio dei lavori.

Per ulteriori approfondimenti si rimanda al decreto VIA n. 9935 del 07.11.2012 e al Verbale del Collegio di Vigilanza (prot. n. 0006588 14.03.2013 Comune di Arese).

Il progetto definitivo della variante alla SP ex SS233 Varesina (tratto a nord SP 46 Rho-Monza) approvato in linea tecnica dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 77/2013 del 19.03.2013, prevede all'intersezione con Via Monte Resegone (Arese) la realizzazione di una rotatoria a 4 braccia fra la Provinciale stessa, Via Monte Resegone (Arese) e la SP133 Bollate-

# COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

Lazzate (strada a carreggiata unica a larghezza ridotta 5,50 m circa). Rispetto alla situazione esistente in sostituzione di due intersezioni semaforizzate poste a breve distanza fra loro (circa 250 m) viene realizzata un'unica intersezione a rotatoria. La soluzione a rotatoria risulta più funzionale non solo in termini di traffico ma anche in termini di sicurezza (riduzione dei punti di conflitto ai nodi) e indurrà di conseguenza un miglioramento delle condizioni di circolazione su questo tratto della Varesina.

**Per le motivazioni sopra esplicitate non si accoglie l'osservazione.**

Conseguentemente,

## DELIBERA

1. di approvare ai sensi della Legge Urbanistica n. 1150 del 1942 e s.m.i., della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., secondo le modalità prescritte dall'art. 3 della Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997, la Variante contraddistinta con il n. 38 del vigente P.R.G. del Comune di Arese, relativa alla "*Viabilità in variante alla S.P. ex ss 233 Varesina da Arese a Baranzate - 1° Stralcio*" nei Comuni di Arese, Bollate e Baranzate, che interessa, in Comune di Arese, l'immobile catastalmente identificato al fg. 3 mapp. 62, Variante n. 38 che si allega e che costituisce parte integrante della presente deliberazione, redatta dal Settore Programmazione, Pianificazione e Verifica Strategica-S.I.T. e si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Piano Regolatore Generale - Tav. 0 *Individuazione delle varianti* (a colori);
- Piano Regolatore Generale - Tav. 0 *Individuazione delle varianti* (in bianco/nero);
- Piano Regolatore Generale - Tav. 0 *Individuazione delle varianti* - proposta in approvazione - (a colori);
- Piano Regolatore Generale - Tav. 0 *Individuazione delle varianti* - proposta in approvazione (in bianco/nero);
- Piano Regolatore Generale - Tav. 9/1 *Azzonamento Legenda*;
- Piano Regolatore Generale - Tav. 9/7 *Azzonamento* (a colori);
- Piano Regolatore Generale - Tav. 9/7 *Azzonamento* (in bianco/nero);
- Piano Regolatore Generale - Tav. 9/7 *Azzonamento*-proposta in approvazione (a colori);
- Piano Regolatore Generale - Tav. 9/7 *Azzonamento*-proposta in approvazione (in bianco/nero);
- Piano Regolatore Generale - Tav. 14/7 *Verifica degli standard* (a colori);
- Piano Regolatore Generale - Tav. 14/7 *Verifica degli standard* (in bianco/nero);
- Piano Regolatore Generale - Tav. 14/7 *Verifica degli standard* -proposta in approvazione (a colori);
- Piano Regolatore Generale - Tav. 14/7 *Verifica degli standard* -proposta in approvazione (in bianco/nero);
- Piano Regolatore Generale - Tav. 15 *Vincoli Ambientali* (a colori);

# COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

- Piano Regolatore Generale – Tav. 15 *Vincoli Ambientali (in bianco/nero)*.
- 2. Di incaricare i competenti uffici comunali per l'espletamento degli adempimenti previsti dalla L.R. n. 23/97;
- 3. Di trasmettere copia della presente deliberazione e degli atti per quanto di Loro competenza:
  - al Parco delle Groane, Via della Spolveriera n. 2-20020 Solaro (MI);
  - a Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio e Urbanistica-Servizio Urbanistica, Piazza Città di Lombardia n. 1-20124 Milano;
  - a Provincia di Milano, Area Infrastrutture e Mobilità, Settore Sviluppo Infrastrutture per la Mobilità, Corso di Porta Vittoria n. 27-20122 Milano